

MANDUŠA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, koje zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica kao Prodavatelj (dalje u tekstu „Prodavatelj“)

i

MARKO DUILO, Zagreb, Petrinjska 26a, OIB: 20325880669, kao kupac (dalje u tekstu „Kupac“)

zaključili su u Zagrebu, dana 11.03.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

#### Preambula

- 1.1. Društvo MANDUŠA d.o.o. u stečaju oglasilo je prodaju nekretnine stečajnog dužnika oglasom na Sudačkoj mreži po uvjetima navedenima u Oglasu.
- 1.2. Uvjeti iz predmetnog Oglasa bili su da se prodaja provodila prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za predaju do 31.01.2022. godine po cijeni od 66.344,83 kn uvećano za PDV.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodaja Nekretnine, koja je predmet ovog Ugovora, prema Oglasu obavljala prema načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke prodane Nekretnine.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac sukladno Oglasu uredno dostavio ponudu za kupnju Nekretnine za iznos početne cijene od =70.101,00 kn, koja ponuda je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa, te je odabrana od strane Prodavatelja kao najpovoljnija ponuda.

### Članak 2.

#### Predmet kupoprodaje

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi -nekretnina upisana u zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec, zkč. br. 315/1 – ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m<sup>2</sup>, i to: Rbr. 1. suvlasnički dio ¼, Rbr. 2. suvlasnički dio ¾ (u tekstu: „Nekretnina“).

### Članak 3.

#### Kupoprodajna cijena (kupovna)

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Nekretninu iz članka 2.1. ovog Ugovora iznosi 87.626,25 kn (osamdesetsedamtisućakunašestdvadesetišestkunaidvadesetipetlipa).

3.2. Kupoprodajnu cijenu Kupac je u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika dana 07. ožujka 2022. godine.

#### **Članak 4.**

##### **Tabularna izjava**

4.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva nad nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

4.2. Sve pristojbe i troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda na svoje ime u cijelosti snosi Kupac.

#### **Članak 5.**

##### **Predaja posjeda**

5.1. Kupac stupa u posjed predmetne Nekretnine na dan potpisa ovog Ugovora.

5.1. Kupac snosi sve troškove koje terete Nekretninu od dana sklapanja ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

##### **Troškovi ovjere**

6.1. Troškove ovjere potpisa Prodavatelja na kupoprodajnom ugovoru, sve dodatne ovjerene preslike kupoprodajnog ugovora i sve druge javnobilježničke troškove snosi Kupac u cijelosti.

#### **Članak 7.**

##### **Rješavanje sporova**

7.1. U slučaju nastanka spora iz ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac se obvezuju sve rješavati na miran način i u dobroj vjeri.

7.2. Ukoliko ne uspiju sporna pitanja riješiti mirnim putem i u sporazumu, za slučaj spora bit će nadležan stvarno nadležni redovni sud u Zagrebu.





## Članak 8.

### Završne odredbe

8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje Kupcu, 1 (jedan) javnom bilježniku, a jedna ovjerena kopija Prodavatelju. Kupac će napraviti po potrebi i o vlastitom trošku potreban broj ovjerenih kopija.

8.2. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te nakon toga suglasno izjavljuju da isti sadrži njihovu pravu volju, te da prihvaćaju prava i obveze iz istog pa ovaj Ugovor u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Martina Pancer

stečajna upraviteljica Martina Pancer

Kupac:

MARKO DUILO

Marko Duilo

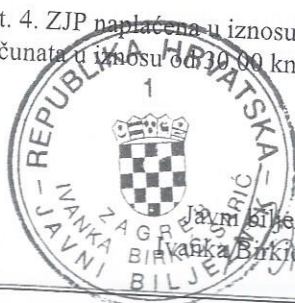
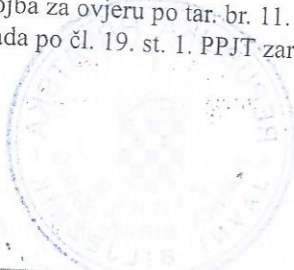
Marko Duilo

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

**MANDUŠA d.o.o. u stečaju**, MBS 080139426, OIB 18444813207, Zagreb, **KARAŽNIK 13, SALOPEKOVA ULICA 2/B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111027652 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-519/2022  
Zagreb, 11.03.2022.



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

**MARKO DUILO, OIB 20325880669, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 26A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115979327 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-549/2022  
Zagreb, 14.03.2022.



Javni bilježnik  
*Ivanka Birkić-Šarić*



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-519/2022 dana 11.03.2022. i OV-549/2022 dana 14.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjeka. Podnositelj isprave je **MARKO DUILO, OIB 20325880669, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 26A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-550/2022  
Zagreb, 14.03.2022.



Javni bilježnik  
*Ivanka Birkić-Šarić*